

**Общество с ограниченной ответственностью
«Троицкий и К ЛТД»**

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

*Заказчик – Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой
территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул.
Магистральной в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
Аксайского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Том 1

338/19-2019-ПП1

2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Троицкий и К ЛТД»**

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

*Заказчик – Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой
территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул.
Магистральной в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
Аксайского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Том 1

338/19-2019-ПП1

Директор

Главный инженер проекта

Троицкий А. С.

Архипенко Н.Н.



2019г.

Состав документации по планировке территории

Обозначение документа	Наименование документа	Вид	Инв. №
<u>Проект планировки территории. Основная часть</u>			
	Том 1. Пояснительная записка	сшив	
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	
<u>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</u>			
	Том 2. Пояснительная записка	сшив	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 25000	чертеж 1 лист в сшиве	
	Схема использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объекта археологического наследия. М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	
<u>Проект межевания территории</u>			
	Том 3. Пояснительная записка	сшив	
	Ситуационный план М 1: 25000	чертеж 1 лист в сшиве	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	

Содержание тома 1

№	Наименование раздела	Стр.
1	Общие сведения	3
2	Положения о размещении линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района»	3
3	Предложения по установлению красных линий	5
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объекта археологического наследия	7
5	Мероприятия по охране окружающей среды	8
6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	8

1.Общие сведения

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района» выполнена на основании постановления Администрации Аксайского района от 08.07.2019 № 418 «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:000007:674».

Проектируемая территория ограничена с западной стороны земельным участком с КН 61:02:0600007:674, с восточной стороны земельными участками дачных некоммерческих товариществ.

Основными задачами проекта планировки территории являются установление границ зоны планируемого размещения и красных линий линейного объекта.

2. Положения о размещении линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района»

Размещение линейного объекта позволит обеспечить транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территории перспективных застроек в северной части п. Рассвет, и прежде всего территорию, в границах которой запланировано предоставление земельных участков для семей, имеющих трех и более детей. В границах проектируемой территории в составе линейного объекта планируется размещение внутрипоселковой автодороги, сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и связи. Расположение в границах проектируемой территории и параметры указанных объектов должны быть определены на стадии разработки проектной документации.

На основании существующей градостроительной ситуации и информации из ЕГРН, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта на территории поселка Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района.

Проектирование и строительство линейного объекта должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения, координаты характерных точек которой приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина, м
1	437706,95	2216968,70	
			18,79
2	437707,28	2216949,91	
			17,99
3	437725,27	2216949,91	
			1127,95
4	438853,21	2216955,41	
			19,00
5	438853,21	2216974,40	
			10,98
6	438842,23	2216974,34	
			9,00
7	438833,23	2216974,28	
			30,10
8	438803,13	2216974,11	
			30,60
9	438772,53	2216973,92	
			9,00
10	438763,53	2216973,87	
			30,60
11	438732,93	2216973,69	
			30,60
12	438702,33	2216973,51	
			9,00
13	438693,33	2216973,45	
			30,60
14	438662,73	2216973,27	
			30,60
15	438632,13	2216973,09	
			9,00
16	438623,13	2216973,03	
			28,75
17	438594,38	2216972,84	
			28,77
18	438565,61	2216972,64	
			6,92
19	438558,69	2216972,69	
			7,00

*Документация по планировке территории размещения линейного объекта
 «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района»*

Точка, №	X	Y	Длина, м
20	438551,69	2216972,74	
			177,16
21	438374,55	2216969,82	
			13,20
22	438374,54	2216983,02	
			598,30
23	437776,25	2216980,38	
			23,70
24	437752,55	2216980,28	
			6,19
25	437749,25	2216975,04	
			4,79
26	437746,40	2216971,19	
			4,54
27	437742,90	2216968,30	
			35,95
1	437706,95	2216968,70	

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составит 28431,76 м² (2,84 га).

3. Предложения по установлению красных линий

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта. С учетом градостроительной ситуации положение красных линий принято по границам зоны планируемого размещения линейного объекта. Территория между устанавливаемыми красными линиями будет являться территорией общего пользования, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

В приведенных ниже таблицах № 2 и № 3 даны координаты характерных точек красных линий.

Красная линия № 1

Таблица №2

Точка, №	X	Y	Длина, м
1'	437706,95	2216968,70	
			35,95
2'	437742,90	2216968,30	
			4,54

*Документация по планировке территории размещения линейного объекта
 «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных
 застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
 Аксайского района»*

Точка, №	X	Y	Длина, м
3'	437746,40	2216971,19	
			4,79
4'	437749,25	2216975,04	
			6,19
5'	437752,55	2216980,28	
			23,70
6'	437776,25	2216980,38	
			598,30
7'	438374,54	2216983,02	
			13,20
8'	438374,55	2216969,82	
			177,16
9'	438551,69	2216972,74	
			7,00
10'	438558,69	2216972,69	
			6,92
11'	438565,61	2216972,64	
			28,77
12'	438594,38	2216972,84	
			28,75
13'	438623,13	2216973,03	
			9,00
14'	438632,13	2216973,09	
			30,60
15'	438662,73	2216973,27	
			30,60
16'	438693,33	2216973,45	
			9,00
17'	438702,33	2216973,51	
			30,60
18'	438732,93	2216973,69	
			30,60
19'	438763,53	2216973,87	
			9,00
20'	438772,53	2216973,92	
			30,60
21'	438803,13	2216974,11	
			30,10
22'	438833,23	2216974,28	
			9,00
23'	438842,23	2216974,34	
			10,98
24'	438853,21	2216974,40	

Красная линия № 2

Таблица № 3

Точка, №	X	Y	Длина, м
1'	437707,28	2216949,91	
			17,99
2'	437725,27	2216949,91	
			1127,95
3'	438853,21	2216955,41	

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объекта археологического наследия

По информации комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо от 24.05.2019 № 20/852) в границах территории проектирования расположена часть территории объекта археологического наследия - курганный могильник «Большая Камышеваха V».

Данный объект подлежит государственной охране на основании п.5 ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В соответствии с п.1 ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с п.5 ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

При строительстве объекта необходимо обеспечить выполнение требований законодательства и нормативно-технических документов в сфере охраны окружающей среды.

В целях сокращения воздействия на плодородный слой почвы при строительстве объекта, в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- снятие плодородного слоя почвы и его складирование в специально отведенных местах;
- рекультивацию нарушенных при строительстве земель с использованием снятого плодородного слоя.

При производстве работ в зоне зеленых насаждений необходимо обеспечить их защиту от повреждений. При необходимости сноса зеленых насаждений в проектной документации необходимо предусмотреть компенсационные посадки в соответствии с требованиями закона Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

Сбор строительных отходов при производстве работ должен производиться в специально отведенных местах с последующей их транспортировкой на полигон захоронения или на переработку.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера при разработке проектной документации, строительстве и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики местности (термический режим, глубина промерзания грунта) и геологическое строение территории (наличие подрабатываемых территорий, просадочных грунтов, грунтовых вод).

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве планируемого объекта возможно при автомобильных авариях с транспортными средствами, в том числе перевозящими опасные грузы (взрывопожароопасные и химически опасные вещества). Так же при

строительстве возможны техногенные аварии в случае повреждения существующих сетей электроснабжения. Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций проектом планировки рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период выполнения строительных работ должны быть предусмотрены в соответствующем разделе проекта организации строительства в составе проектной документации, а так же в проектах производства работ подрядной организации.

Каталог координат характерных точек
границы зоны планируемого
размещения линейного объекта

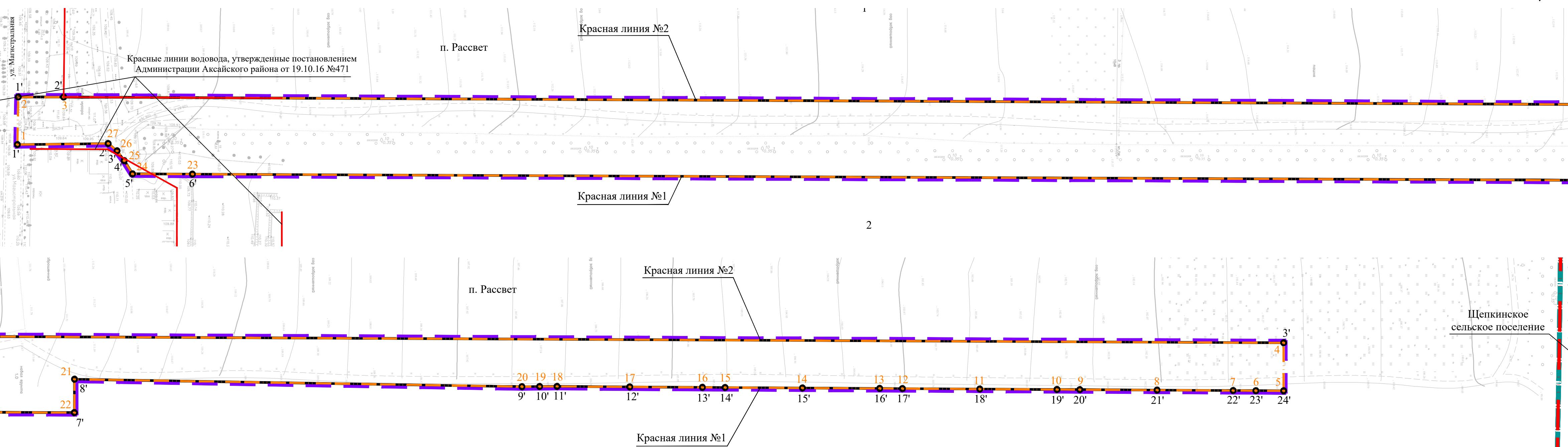
Точка, №	X	Y	Длина,м
1	437706,95	2216968,70	
			18,79
2	437707,28	2216949,91	
			17,99
3	437725,27	2216949,91	
			1127,95
4	438853,21	2216955,41	
			19,00
5	438853,21	2216974,40	
			10,98
6	438842,23	2216974,34	
			9,00
7	438833,23	2216974,28	
			30,10
8	438803,13	2216974,11	
			30,60
9	438772,53	2216973,92	
			9,00
10	438763,53	2216973,87	
			30,60
11	438732,93	2216973,69	
			30,60
12	438702,33	2216973,51	
			9,00
13	438693,33	2216973,45	
			30,60
14	438662,73	2216973,27	
			30,60
15	438632,13	2216973,09	
			9,00
16	438623,13	2216973,03	
			28,75
17	438594,38	2216972,84	
			28,77
18	438565,61	2216972,64	
			6,92
19	438558,69	2216972,69	
			7,00
20	438551,69	2216972,74	
			177,16
21	438374,55	2216969,82	
			13,20
22	438374,54	2216983,02	
			59,30
23	437776,25	2216980,38	
			23,70
24	437752,55	2216980,28	
			10,98
25	437749,25	2216975,04	
			6,19
26	437746,40	2216971,19	
			4,54
27	437742,90	2216968,30	
			35,95
1	437706,95	2216968,70	
			1127,95
Площадь 28431,76 м ²			

Каталог координат характерных точек
красной линии №1

Точка, №	X	Y	Длина,м
1'	437706,95	2216968,70	35,95
2'	437742,90	2216968,30	4,54
3'	437746,40	2216971,19	4,79
4'	437749,25	2216975,04	6,19
5'	437752,55	2216980,28	23,70
6'	437776,25	2216980,38	59,30
7'	438374,54	2216983,02	13,20
8'	438374,55	2216969,82	177,16
9'	438551,69	2216972,74	7,00
10'	438558,69	2216972,69	6,92
11'	438565,61	2216972,64	28,77
12'	438594,38	2216972,84	28,75
13'	438623,13	2216973,03	9,00
14'	438632,13	2216973,09	30,60
15'	438662,73	2216973,27	30,60
16'	438693,33	2216973,45	9,00
17'	438702,33	2216973,51	28,75
18'	438732,93	2216973,69	30,60
19'	438763,53	2216973,87	30,60
20'	438772,53	2216973,92	30,60
21'	438803,13	2216974,11	30,10
22'	438842,23	2216974,34	10,98
23'	437776,25	2216980,38	23,70
24'	437752,55	2216980,28	10,98

Каталог координат характерных точек
красной линии №2

Точка, №	X	Y	Длина,м
1'	437707,28	2216949,91	17,99
2'	437725,27	2216949,91	1127,95
3'	438853,21	2216955,41	



Условные обозначения:

Граница разработки проекта планировки территории



Устанавливаемая красная линия, обозначающая границы
территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Граница муниципального образования (показана
схематично)



Граница населенного пункта



Граница зоны планируемого размещения линейного
объекта



Номер характерной точки устанавливаемой красной линии



Примечание: документация разработана на топографической основе М 1:500, выполненной
ОАО "СевкавНИИагропром в 2016 г."

338/19-2019-ПП1

Документация по планировке территории размещения линейного объекта
«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территории
перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет
Рассветовского сельского поселения Аксауского района»

Проект планировки. Основная часть

Стадия Лист Листов

ПП 1 2

Чертеж красных линий. Чертеж границы зоны
планируемого размещения линейного объекта.
М 1:1000

000 "Троицкий и К ЛТД"