

**Общество с ограниченной ответственностью
«Троицкий и К ЛТД»**

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

*Заказчик – Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой
территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул.
Магистральной в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
Аксайского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Том 1

338/19-2019-ПП1

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

*Заказчик – Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой
территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул.
Магистральной в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
Аксайского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Том 1

338/19-2019-ПП1

Директор

Главный инженер проекта



Троицкий А. С.

Архипенко Н.Н.

2019г.

Состав документации по планировке территории

Обозначение документа	Наименование документа	Вид	Инв. №
<u>Проект планировки территории. Основная часть</u>			
	Том 1. Пояснительная записка	сшив	
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	
<u>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</u>			
	Том 2. Пояснительная записка	сшив	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 25000	чертеж 1 лист в сшиве	
	Схема использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объекта археологического наследия. М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	
<u>Проект межевания территории</u>			
	Том 3. Пояснительная записка	сшив	
	Ситуационный план М 1: 25000	чертеж 1 лист в сшиве	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	чертеж 1 лист в сшиве	

Содержание тома 1

№	Наименование раздела	Стр.
1	Общие сведения	3
2	Положения о размещении линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района»	3
3	Предложения по установлению красных линий	5
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объекта археологического наследия	7
5	Мероприятия по охране окружающей среды	8
6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	8

1. Общие сведения

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района» выполнена на основании постановления Администрации Аксайского района от 08.07.2019 № 418 «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:000007:674».

Проектируемая территория ограничена с западной стороны земельным участком с КН 61:02:0600007:674, с восточной стороны земельными участками дачных некоммерческих товариществ.

Основными задачами проекта планировки территории являются установление границ зоны планируемого размещения и красных линий линейного объекта.

2. Положения о размещении линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района»

Размещение линейного объекта позволит обеспечить транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территории перспективных застроек в северной части п. Рассвет, и прежде всего территорию, в границах которой запланировано предоставление земельных участков для семей, имеющих трех и более детей. В границах проектируемой территории в составе линейного объекта планируется размещение внутрипоселковой автодороги, сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и связи. Расположение в границах проектируемой территории и параметры указанных объектов должны быть определены на стадии разработки проектной документации.

На основании существующей градостроительной ситуации и информации из ЕГРН, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта на территории поселка Рассвет Рассветовского сельского поселения Аксайского района.

Проектирование и строительство линейного объекта должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения, координаты характерных точек которой приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина, м
1	437706,95	2216968,70	
			18,79
2	437707,28	2216949,91	
			17,99
3	437725,27	2216949,91	
			1127,95
4	438853,21	2216955,41	
			19,00
5	438853,21	2216974,40	
			10,98
6	438842,23	2216974,34	
			9,00
7	438833,23	2216974,28	
			30,10
8	438803,13	2216974,11	
			30,60
9	438772,53	2216973,92	
			9,00
10	438763,53	2216973,87	
			30,60
11	438732,93	2216973,69	
			30,60
12	438702,33	2216973,51	
			9,00
13	438693,33	2216973,45	
			30,60
14	438662,73	2216973,27	
			30,60
15	438632,13	2216973,09	
			9,00
16	438623,13	2216973,03	
			28,75
17	438594,38	2216972,84	
			28,77
18	438565,61	2216972,64	
			6,92
19	438558,69	2216972,69	
			7,00

Точка, №	X	Y	Длина, м
20	438551,69	2216972,74	
			177,16
21	438374,55	2216969,82	
			13,20
22	438374,54	2216983,02	
			598,30
23	437776,25	2216980,38	
			23,70
24	437752,55	2216980,28	
			6,19
25	437749,25	2216975,04	
			4,79
26	437746,40	2216971,19	
			4,54
27	437742,90	2216968,30	
			35,95
1	437706,95	2216968,70	

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составит 28431,76 м² (2,84 га).

3. Предложения по установлению красных линий

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта. С учетом градостроительной ситуации положение красных линий принято по границам зоны планируемого размещения линейного объекта. Территория между устанавливаемыми красными линиями будет являться территорией общего пользования, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

В приведенных ниже таблицах № 2 и № 3 даны координаты характерных точек красных линий.

Красная линия № 1

Таблица №2

Точка, №	X	Y	Длина, м
1'	437706,95	2216968,70	
			35,95
2'	437742,90	2216968,30	
			4,54

*Документация по планировке территории размещения линейного объекта
«Обеспечение транспортной и инженерно-технической инфраструктурой территорий перспективных
застроек, расположенных севернее ул. Магистральная в п. Рассвет Рассветовского сельского поселения
Аксайского района»*

Точка, №	X	Y	Длина, м
3'	437746,40	2216971,19	
			4,79
4'	437749,25	2216975,04	
			6,19
5'	437752,55	2216980,28	
			23,70
6'	437776,25	2216980,38	
			598,30
7'	438374,54	2216983,02	
			13,20
8'	438374,55	2216969,82	
			177,16
9'	438551,69	2216972,74	
			7,00
10'	438558,69	2216972,69	
			6,92
11'	438565,61	2216972,64	
			28,77
12'	438594,38	2216972,84	
			28,75
13'	438623,13	2216973,03	
			9,00
14'	438632,13	2216973,09	
			30,60
15'	438662,73	2216973,27	
			30,60
16'	438693,33	2216973,45	
			9,00
17'	438702,33	2216973,51	
			30,60
18'	438732,93	2216973,69	
			30,60
19'	438763,53	2216973,87	
			9,00
20'	438772,53	2216973,92	
			30,60
21'	438803,13	2216974,11	
			30,10
22'	438833,23	2216974,28	
			9,00
23'	438842,23	2216974,34	
			10,98
24'	438853,21	2216974,40	

Красная линия № 2

Таблица № 3

Точка, №	X	Y	Длина, м
1'	437707,28	2216949,91	
			17,99
2'	437725,27	2216949,91	
			1127,95
3'	438853,21	2216955,41	

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объекта археологического наследия

По информации комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо от 24.05.2019 № 20/852) в границах территории проектирования расположена часть территории объекта археологического наследия - курганный могильник «Большая Камышеваха V».

Данный объект подлежит государственной охране на основании п.5 ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В соответствии с п.1 ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с п.5 ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

При строительстве объекта необходимо обеспечить выполнение требований законодательства и нормативно-технических документов в сфере охраны окружающей среды.

В целях сокращения воздействия на плодородный слой почвы при строительстве объекта, в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- снятие плодородного слоя почвы и его складирование в специально отведенных местах;
- рекультивацию нарушенных при строительстве земель с использованием снятого плодородного слоя.

При производстве работ в зоне зеленых насаждений необходимо обеспечить их защиту от повреждений. При необходимости сноса зеленых насаждений в проектной документации необходимо предусмотреть компенсационные посадки в соответствии с требованиями закона Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

Сбор строительных отходов при производстве работ должен производиться в специально отведенных местах с последующей их транспортировкой на полигон захоронения или на переработку.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера при разработке проектной документации, строительстве и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики местности (термический режим, глубина промерзания грунта) и геологическое строение территории (наличие подрабатываемых территорий, просадочных грунтов, грунтовых вод).

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве планируемого объекта возможно при автомобильных авариях с транспортными средствами, в том числе перевозящими опасные грузы (взрывопожароопасные и химически опасные вещества). Так же при

строительстве возможны техногенные аварии в случае повреждения существующих сетей электроснабжения. Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций проектом планировки рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период выполнения строительных работ должны быть предусмотрены в соответствующем разделе проекта организации строительства в составе проектной документации, а так же в проектах производства работ подрядной организации.

